

Prêt pour l'hiver?

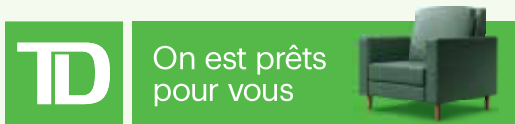
Volume 4
2018

Le Rapport de Spécialiste Hypothécaire Mobile de la TD

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps.

Conseils d'entretien hiver :

- Vérifiez et nettoyez ou remplacez les filtres à air du générateur de chaleur chaque mois durant la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs-récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.
- Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, placez un bac à laver la vaisselle sous le robinet de vidange au bas du chauffe-eau, ouvrez le robinet et laissez couler l'eau jusqu'à ce que le bac soit rempli. Vous réduirez ainsi l'accumulation de sédiments à l'intérieur du chauffe-eau et en préserverez l'efficacité.
- Nettoyez l'humidificateur à deux ou trois reprises durant la saison.
- Passez l'aspirateur sur la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.
- Passez l'aspirateur sur les avertisseurs de fumée, car la poussière ou les toiles d'araignée peuvent entraver leur fonctionnement.
- Passez l'aspirateur sur les grilles des radiateurs à l'arrière des réfrigérateurs et des congélateurs; videz et nettoyez les bacs d'eau de condensation.
- Vérifiez la jauge de tous les extincteurs d'incendie; au besoin, rechargez-les ou remplacez-les.
- Vérifiez les voies d'évacuation en cas d'incendie, les verrous et la quincaillerie des portes et fenêtres de même que l'éclairage à l'extérieur de la maison; faites en sorte que les membres de la famille possèdent de bonnes habitudes en matière de sécurité.
- Vérifiez la garde d'eau de l'avaloir (drain) du sous-sol et ajoutez de l'eau s'il le faut.
- Cherchez les signes d'humidité excessive dans la maison – par exemple, la présence de condensation sur les vitres, un phénomène qui peut entraîner d'importants dommages avec le temps et poser de sérieux problèmes pour la santé – et prenez les mesures qui s'imposent pour corriger le problème.
- Vérifiez toute fuite des robinets et remplacez les rondelles au besoin. Les robinets dont les rondelles doivent être changées souvent pourraient devoir être réparés.
- Nettoyez le tuyau d'évacuation du lave-vaisselle, des éviers, des baignoires et des cabines de douche.
- Examinez les fenêtres et les portes pour déterminer la présence d'infiltrations d'air froid. Si vous en trouvez, prenez-en bonne note afin de procéder aux réparations ou au remplacement nécessaire à l'arrivée du printemps.
- Vérifiez les câbles électriques, les fiches et les prises de courant de tous les appareils d'éclairage intérieurs et extérieurs saisonniers afin de prévenir tout danger d'incendie : si ces éléments sont usés, ou si les fiches ou les câbles sont chauds au toucher, remplacez-les immédiatement.



Référence : Les archives du *Confort au foyer*



Services économiques TD

L'économie canadienne en pleine ascension

Des conditions extérieures solides alors que les nuages se dissipent

Au deuxième trimestre, l'économie canadienne est passée à la vitesse supérieure (taux annualisé de +2,9 %) en raison, notamment, de la résolution des problèmes de production qui avaient restreint l'activité en début d'année. Les premiers indicateurs portent à croire que ce dynamisme se poursuivra au second semestre, mais à un rythme plus soutenable. Le PIB devrait enregistrer un taux de croissance d'environ 2,2 % cette année et l'année prochaine. Même si la volatilité des données du marché du travail a récemment augmenté, la tendance nous reste favorable, car la hausse des revenus est suffisante pour absorber l'augmentation des coûts d'emprunt. Cette observation est confirmée par les données du marché de l'habitation, qui indiquent un redressement de ce secteur, après les modifications apportées aux politiques macroprudentielles.

Comme toujours, la croissance globale masque les variations de nombreux indicateurs. Un autre élément vient ajouter à la complexité du tableau: la légalisation prochaine du cannabis, qui stimulera artificiellement la croissance en fin d'année. Les Canadiens ont tout intérêt à ne pas tenir compte de cette poussée ponctuelle. C'est certainement ce que fera la Banque du Canada, qui peut justifier sa poursuite des relèvements de taux par de nombreux moteurs de la demande intérieure, notamment les indicateurs d'inflation, qui ont déjà atteint ou dépassé leurs niveaux cibles.

Le commerce international, sans doute le secteur de l'économie canadienne le plus suivi, a tenu bon jusqu'ici, malgré l'accumulation de nuages menaçants au sud de la frontière. Les exportations de biens ont grimpé en flèche au deuxième trimestre, après un ralentissement des expéditions en début d'année, attribuable aux perturbations temporaires qui ont touché les secteurs de l'automobile et de l'énergie. Fait encourageant, les échanges commerciaux se montrent résilients, malgré les blessures que les surtaxes douanières semblent avoir infligées à certains secteurs comme l'acier et l'aluminium. La confiance des entreprises en matière d'investissement tient bon malgré le climat d'incertitude, comme en témoigne la hausse soutenue des importations de machines et d'équipement électronique et électrique.

Les dernières nouvelles concernant les négociations de l'ALENA donnent des raisons d'espérer la conclusion d'un accord pour le Canada. Les États-Unis et le Mexique sont parvenus à aplanir leurs principaux différends, en particulier concernant le secteur automobile, qui constituait un obstacle majeur à l'avancée des pourparlers. Il est peu probable que le Canada s'oppose à ces modalités. En revanche, d'autres pierres d'achoppement demeurent. Même en l'absence d'un accord commercial en bonne et due forme, détails techniques compris, une entente informelle suffirait pour dissiper le climat d'incertitude qui pèse sur les entreprises canadiennes. Par ailleurs, la vigoureuse croissance de l'économie américaine offre un terreau fertile aux exportateurs canadiens. Tout cela nous conforte dans l'idée que le solde du commerce extérieur maintiendra sa modeste contribution à la croissance économique jusqu'à la fin de 2019.

Référence : Prévisions économiques trimestrielles
L'économie canadienne en pleine ascension
Services économiques TD, Septembre 2018

Avis de non-responsabilité

Le présent rapport est fourni par les Services économiques TD. Il est produit à des fins informatives et éducatives seulement à la date de rédaction, et peut ne pas convenir à d'autres fins. Les points de vue et les opinions qui y sont exprimés peuvent changer en tout temps selon les conditions du marché ou autres, et les prévisions peuvent ne pas se réaliser. Ce rapport ne doit pas servir de source de conseils ou de recommandations de placement, ne constitue pas une sollicitation d'achat ou de vente de titres, et ne doit pas être considéré comme une source de conseils juridiques, fiscaux ou de placement précis. Il ne vise pas à communiquer des renseignements importants sur les affaires du Groupe Banque TD, et les membres des Services économiques TD ne sont pas des porte-parole du Groupe Banque TD en ce qui concerne les affaires de celui-ci. L'information contenue dans ce rapport provient de sources jugées fiables, mais son exactitude et son exhaustivité ne sont pas garanties. De plus, ce rapport contient des analyses et des opinions portant sur l'économie, notamment au sujet du rendement économique et financier à venir. Par ailleurs, ces analyses et opinions reposent sur certaines hypothèses et d'autres facteurs, et sont sujettes à des risques et à des incertitudes intrinsèques. Les résultats réels pourraient être très différents. La Banque Toronto-Dominion ainsi que ses sociétés affiliées et entités apparentées qui constituent le Groupe Banque TD ne peuvent être tenues responsables des erreurs ou omissions que pourraient contenir l'information, les analyses ou les opinions comprises dans ce rapport, ni des pertes ou dommages subis.

Le saviez-vous?



Il est important de vérifier votre toiture avant le début de l'hiver, car la chaleur de votre maison pourra s'en échapper si les bardeaux ne sont pas fixés solidement.

TD

On est prêts pour vous



► Communiquez avec votre spécialiste hypothécaire mobile de la TD ou visitez le tdcanadatrust.com.pretshypothecaires